



**AVISO DE COLOCACIÓN PRIMARIA DE LA EMISIÓN DE CUOTAS DE PARTICIPACIÓN DEL  
Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo Reservas I  
CUARTO TRAMO DE LA EMISIÓN DE CUOTAS**

**Sociedad Administradora de Fondos de  
Inversión Reservas S.A.**  
Av. Winston Churchill, esq. Víctor Garrido Puello,  
Torre Empresarial Hylsa, Tercer Nivel, Local 302,  
Evaristo Morales, Santo Domingo, República  
Dominicana  
Tel. (809) 960-5980  
Núm. RMV. SIVAF-013  
Núm. RNC. 1-31-37781-5

**Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo  
Reservas I**

Única Resolución de la Superintendencia del  
Mercado de Valores  
Num. R-SIMV-2022-29-FI de fecha doce  
(12) de agosto del dos mil veintidós (2022)  
Núm. RMV. SIVFIC-065 de fecha veintitrés  
(23) de agosto del dos mil veintidós (2022)  
Núm. RNC. 1-32-67666-1  
Núm. BVRD. BV2211-CP0036

<b>Denominación del Fondo:</b>	<b>Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo Reservas I</b>
<b>Objetivo del Fondo:</b>	El objeto del Fondo en su fase operativa, es invertir un mínimo de un sesenta por ciento (60%) de su portafolio en valores representativos de deuda y valores representativos de capital que no se encuentren inscritos en el Registro del Mercado de Valores de la República Dominicana y que tengan como fin el desarrollo de sociedades, proyectos, infraestructuras, consorcios, fideicomisos, y entidades sin fines de lucro, del sector público y privado, cuya actividad se desarrolle en los sectores económicos descritos en la política de diversificación del presente reglamento, exceptuando el sector financiero, siempre y cuando se encuentren situados geográficamente dentro del territorio de la República Dominicana. Adicionalmente, el Fondo, en su fase operativa, podrá invertir, hasta un 40% de su portafolio de inversión, en la adquisición de bienes inmuebles con el único objeto de explotarlo como negocio inmobiliario bajo las figuras de compra-venta, arrendamiento o leasing, documentos que representen el derecho de usufructo sobre bienes inmuebles, así como concesiones administrativas y proyectos inmobiliarios en distintas fases de diseño y construcción, para su conclusión, venta y arrendamiento. Adicionalmente este fondo podrá invertir, hasta un 40% de su portafolio, en los activos financieros contemplados en la política diversificación del reglamento Interno del Fondo según se detalla en el punto 3.4.
<b>Clase de Inversionista al que va dirigido:</b>	Inversionistas profesionales, personas físicas o jurídicas, incluyéndose los inversionistas institucionales.
<b>Calificadora de Riesgo:</b>	Feller Rate
<b>Calificación de riesgo del Fondo:</b>	“BBBfa (N)”, el sufijo N indica que el fondo es nuevo. Cuotas con suficiente protección ante pérdidas y que presentan una razonable probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión. Dada por Feller Rate en Enero 2023.
<b>Perfil de riesgo del Fondo:</b>	Nivel 5, de riesgo alto, lo que quiere decir que está dirigido a inversionistas con alta tolerancia al riesgo.
<b>Fecha de Emisión de las cuotas:</b>	2 de Enero de 2023
<b>Fecha de vencimiento de los valores:</b>	2 de Enero de 2043
<b>Tipo de Valor a Emitir:</b>	Cuotas de Participación del <b>Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo Reservas I</b> , administrado por <b>Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Reservas S.A</b> , como un patrimonio independiente del propio patrimonio de la Sociedad Administradora y de los demás fondos que esta pueda administrar
<b>Cantidad de cuotas a emitir en el cuarto tramo:</b>	130,000



<b>Monto de las cuotas a valor nominal a colocarse en el cuarto tramo:</b>	RD\$1,300,000,000.00
<b>Valor Nominal de las cuotas a colocarse en el cuarto tramo:</b>	Diez Mil Pesos Dominicanos con cero centavos (RD\$10,000.00)
<b>Monto Mínimo de Inversión:</b>	Diez Mil Pesos Dominicanos con cero centavos (RD\$10,000.00)
<b>Precio de Colocación Primaria del cuarto tramo:</b>	El precio de colocación primaria para el Cuarto Tramo de la Emisión de Cuotas será el Valor de Cuota al cierre del día hábil anterior al inicio del Periodo de Colocación. Este valor estará disponible en la página web de la sociedad: afireservas.com
<b>Periodicidad de Distribución de Dividendos</b>	En los casos que El Fondo obtenga beneficios, los mismos podrán ser distribuidos parcial o totalmente, tomando en cuenta la composición y procedencia de los mismos, y el impacto de dicha distribución sobre el patrimonio del Fondo. Estas distribuciones podrán realizarse al cierre de cada trimestre (31 de marzo, 30 de junio, 30 de septiembre, 31 de diciembre) en un plazo no mayor de cinco (5) días hábiles contados a partir del cierre de cada trimestre.
<b>Mecanismo de Formación de Precio:</b>	Negociación Continua
<b>Mecanismo Centralizado de Negociación: donde se colocarán y negociarán las cuotas:</b>	Bolsa de valores administrada por la Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S. A.
<b>Período de Colocación:</b>	Del 10 de Abril del 2023 hasta el 10 de Abril de 2023
<b>Fecha Valor:</b>	T+3
<b>Agente Colocador:</b>	Inversiones & Reservas, S.A. Puesto de Bolsa. Registro núm. SVPB013. Tel. 809-960-4551. www.inversionesreservas.com
<b>Modalidad de colocación:</b>	Mejores esfuerzos
<b>Horario recepción de órdenes:</b>	A partir de la Fecha de Inicio del Periodo de Colocación y Emisión de los Valores hasta la Fecha de Finalización del Período de Colocación Primaria, el intermediario de valores contratado por la Sociedad Administradora como agente colocador podrá recibir órdenes de suscripción en el horario establecido por cada uno de ellos y registrarlas en el sistema de la BVRD al finalizar el periodo de colocación primaria en el horario establecido por ésta, de conformidad con sus reglas de negociación para cada tipo de rueda.
<b>Sociedad Administradora del Fondo:</b>	Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Reservas S.A.
<b>Representante de la masa de Aportantes:</b>	Salas, Piantini & Asociados, S.R.L.
<b>Agente de pago y custodia de las cuotas de participación y las inversiones del Fondo:</b>	CEVALDOM, S. A.
<b>Disponibilidad del folleto informativo, el Reglamento Interno, información periódica y hechos relevantes del fondo:</b>	Superintendencia del Mercado de Valores (SIMV), (www.simv.gob.do); y SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN RESERVAS, S.A. (www.afireservas.com)

**“El fondo de inversión está inscrito en el Registro de Mercado de Valores de la Superintendencia, lo cual no implica que la Superintendencia recomiende la suscripción de sus cuotas u opine favorablemente sobre la rentabilidad o calidad de las inversiones del fondo de inversión.”**



**IAN ALBERTO RONDON CASTILLO**  
Gerente General



**SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN RESERVAS, S.A.**